

VILLA CON GIARDINO

CONTRADA SANTA CATERINA, ROSSANO, CS, Calabria

Rif.: #035-2026 - VENDITA - € 250.000,00



La Bonaccorsi Immobiliare ha il piacere di presentare in vendita villa indipendente immersa nella quiete e nella privacy di Contrada Oliveto Longo. La proprietà è idealmente adagiata su un generoso lotto di terreno di circa 1.000 mq, offrendo ampi spazi esterni e un contatto autentico con la natura. L'immobile si sviluppa su tre livelli ottimamente distribuiti, concepiti per garantire versatilità e comfort. Il piano terra ospita due ampi magazzini, perfetti per essere adibiti a garage, area deposito o riconfigurati secondo le specifiche esigenze dell'acquirente. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale: un appartamento comodo e notevolmente luminoso, caratterizzato da un'accogliente zona giorno con cucina/soggiorno impreziosita da un camino, quattro spaziose camere da letto e due servizi. Il secondo e ultimo piano è dedicato a una suggestiva mansarda rustica, un ambiente flessibile e di ampio respiro ideale da personalizzare come studio professionale, area relax o dependance per gli ospiti. Il vero fiore all'occhiello della proprietà è lo splendido giardino privato che circonda la villa; una vera e propria oasi verde arricchita da ulivi secolari e alberi da frutto, che si presta magnificamente come scenario per esclusivi ricevimenti all'aperto o come intimo rifugio per godere di momenti di assoluto relax in totale riservatezza. Una soluzione abitativa di rara reperibilità sul mercato, perfetta per nuclei familiari alla ricerca di indipendenza, spazio e prestigio.

DETTAGLI ANNUNCIO - RIF. ANNUNCIO: 035-2026

CATEGORIA: residenziale

TIPOLOGIA: villa

PREZZO: € 250.000,00

CITTÀ: ROSSANO

INDIRIZZO: CONTRADA SANTA CATERINA

PROVINCIA: CS

REGIONE: Calabria

CONDIZIONE: Buono

SUPERFICIE IN MQ: 420

RISCALDAMENTO: Autonomo

PIANO: Multipiano

CLASSE ENERGETICA: D

LOCALI: 5

CAMERE DA LETTO: 4

BALCONE: SI

TERRAZZO: SI

GARAGE: SI

PARCHEGGIO: SI



SEI INTERESSATO A QUESTO ANNUNCIO?

Per ulteriori informazioni visita www.bonaccorsiimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti [0983 534 440](tel:0983534440) - info@bonaccorsiimmobiliare.it



SEI INTERESSATO A QUESTO ANNUNCIO?

Per ulteriori informazioni visita www.bonaccorsiimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti [0983 534 440](tel:0983534440) - info@bonaccorsiimmobiliare.it